



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.И-260/2017

Дана: 16.03.2018. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету извршног повериоца "ERSTE BANK" а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника **Милан Челиковић**, Ужице, ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 50, ЈМБГ 0308958790028, чији је пуномоћник адв. Срђан Топаловић, Ужице, ул. Хаци Мелентијева бр. 1, ради наплате новчаног потраживања у износу од **302.186,41 CHF** а на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ии. 538/2017 од 15.06.2017. године које је стекло својство правноснажности дана 15.09.2017. године а својство извршности дана 02.10.2017. године, а на основу члана 184.,185., и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ у својини извршног дужника **Милан Челиковић**, Ужице, ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 50, ЈМБГ 0308958790028, а на којој извршни поверилац има конституисано заложно право на основу заложне изјаве оверене пред Општинским судом у Ужицу Ов. бр. 2394/2008 од дана 07.04.2008. године и то:

- породична стамбена зграда, зграда број 1, број етажа 1ПО,1ПР,1СП, површине у основи 1а 75м², -помоћна зграда, зграда број 2, број етажа 1ПО, 1ПР, површине у основи 1а 18м², све на адреси Учитељска бр. 65, саграђене на катастарској парцели број 1804/1 и уписане у лист непокретности број 10250 КО Ужице, у власништво извршног дужника са обимом права својине од 1/1 идејних делова.

II Непокретности из става првог изреке овог закључка изграђене су једна уз другу и чине јединствен нераздвојив објекат у конструктивно функционалном смислу. Непокретности које су предмет продаје користи извршни дужник са својом породицом, на истим не постоје конституисане стварне и личне службености, са назнаком да се исте не гасе продајом непокретносати, у складу са чланом 160 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, што је утврђено увидом у лист непокретности број 10250 КО Ужице.

III Вредност предметне непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности непокретности И.И-260/2017 од 29.11.2017. године, који је донет на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности извршене од стране стручног лица Дипл. инж. Архитектуре Благоја Радојичића из Ужица, бр. решења 740-05-02210/2010-03 од дана 06.07.2011. године у износу од **34.293.000,00 динара**.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка може се закључити у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, 31000 Ужице у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности

непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015").

V Почетна цена предметне непокретности одређује се у износу од 30% од процењене вредности непокретности из става трећег изреке овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, односно уз претходну најаву на бројеве телефона канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића 031/525-751 и 063/223-653, на основу члана 163 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015")

VII Купац непокретности је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, на наменски рачун Јавног извршитеља уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности, што у конкретном случају износи **3.429.300,00 динара**, на рачун Јавног извршитеља број 205-212443-49 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд, *са напоменом „јемство за продају непокретности непосредном погодбом“* са позивом на број **И.И-260/2017**.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности дужан је да у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** да исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-212443-49 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И-260/2017**.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврдиће посебним закључком да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

